

Project Management en España: Informe Mensual

Fin de marzo de 2017



*Por Alfonso Bucero MSc, CPS, PMP, PMI-RMP, PfMP, PMI Fellow
International Correspondent
PM Journal*

Una muestra de Liderazgo. Carta del Nuevo Presidente de AEDIP a sus asociados



Dña Leticia Sauco Sevilla. Presidente

“Bienvenidos a AEDIP”

Dña. Leticia Sauco Sevilla, como nueva Presidente de AEDIP (Asociación Española de Dirección Integrada de proyectos de Construcción), se dirige a sus asociados y presenta su visión de futuro sobre dicha asociación.

La visión que renueva a la AEDIP desde 1994 es la competitividad de las empresas en el mercado nacional e internacional en cada ciclo de la economía. Bajo la influencia principal de las necesidades del cliente, la demanda de servicios está en constante cambio. Una segunda fuerza imprime una velocidad constante a la asociación es la tecnología; que junto al flujo de capitales allí donde haya oportunidades de inversión en el mundo, orienta las naves de nuestras empresas en la mejora continua, la asunción de nuevos riesgos, con la única meta de la satisfacción del cliente.

La diferencia esencial entre una empresa asociada y una que no lo está es el grado de responsabilidad social corporativa; AEDIP representa el esfuerzo en común de una sociedad profesional y empresarial representada, como en éste caso, por las más reconocidas empresas que son conscientes e invierten para que exista en España y más allá, un servicio de calidad eficiente y eficaz a la altura de los tiempos.

Los objetivos a futuro que orientan la meta de la satisfacción del cliente son:

- La radical comprensión que el edificio y la infraestructura es un activo (asset) líquido que necesita mantener su valor económico en el mercado.
- Que un contrato de colaboración o alianza público privado necesita de control fiable del mantenimiento durante la amortización del equipamiento, determinar el valor real de reposición y de una ardua gestión que conquiste las metas y objetivos sociales que se propuso el promotor, además de una adecuada gestión de los riesgos en fase de diseño y ejecución
- La eficiencia energética certificable es un problema de nuestra sociedad, en Europa y en el mundo; y que, por lo tanto, nuestros edificios e infraestructuras deben ser sostenibles.
- El “Bulldog Information Modelling” BIM es un instrumento básico en manos del Project Management y del Promotor para hacer más eficiente el proceso, la inversión y el asset final. BIM significará en los próximos años un cambio cultural radical en la colaboración de las partes durante todo el ciclo de vida del edificio y la infraestructura; el modelo paramétrico exige cambios en la gestión de procesos. Los cambios deben ser absorbidos, educados y perfeccionados.
- La formación es la tarea continua en los distintos niveles de la organización que cumplirá su finalidad con un adecuado seguimiento del equipo consultor; el cambio de hábito basado en el conocimiento es insuficiente, porque el proyecto es el vehículo que introduce el verdadero cambio y contribuye a la sostenibilidad en la sociedad donde el edificio y la i infraestructura presta su servicio.

AEDIP también mantiene un constante compromiso por la calidad de los servicios profesionales y una actitud vigilante a los efectos perniciosos del mercado como son las ofertas anormalmente bajas y las conductas discriminatorias que puedan entrar en colisión con los principios de concurrencia, publicidad y transparencia en los que se debe fundamentar cualquier mercado sano: el precio de los honorarios profesionales debe ser justo en el marco de una economía de mercado donde es la oferta y la demanda la que establece el alcance y el precio que necesitan nuestro clientes.

Sin embargo, existen fuerzas destructivas del mercado como son los precios predatorios, la presencia de actores poco cualificados que ponen en riesgo el buen nombre de la profesión, condiciones de contratación exorbitantes, confusión entre profesionales autónomos y empresas de servicios, ayudas estatales de países competidores que pueden situar a nuestra empresa en situación de desventaja competitiva, etc. En estos temas cruciales, la AEDIP brega por condiciones de contratación y precio justos.

La síntesis de nuestras acciones no es otra que de converger con la necesidad de nuestros asociados y los demás actores de la sociedad a los que nos debemos, para alcanzar un alto grado de satisfacción mediante respuestas acertadas y una actitud de firme de liderazgo que nos proyecte de forma constante hacia el mejor futuro.

Evento para el Sector de la Construcción organizado por el Capítulo de PMI Madrid ele 23 de Marzo de 2017

El Capítulo de PMI Madrid Spin Captar celebró su Asamblea General ordinaria coincidiendo con un evento dirigido al sector de la Construcción. Dicho evento reunió a profesionales del PMI junto con otros profesionales de las Asociaciones de AEDIP y de AECMA. En dicho evento tuvieron lugar ponencias de profesionales de AEDIP (su Presidente Dña. Leticia Sauco Sevilla), de AECMA (Su Presidente D. Alfonso Gutierrez Manzanos) y de PMI (D. Miguel Tapia y D. Alfonso Bucero). Dicho evento esperamos que haya ayudado a cerrar lazos de colaboración entre las tres asociaciones y compartir con los socios asistentes de AEDIP y de AECMA las ventajas que conlleva ser miembro de PMI y la necesidad de certificarse como profesional.



Inauguró el Evento la Presidente actual del PMI Madrid Spain Chapter, Dña. Claudia Alcelay, quién dio la bienvenida y explicó claramente el propósito de dicho evento.



Seguidamente el evento comenzó con una presentación de Alfonso Bucero llamada "Dirección de proyectos bajo el prisma PMI". Alfonso compartió con la audiencia sus experiencias en PMI durante sus 24 años de membresía y el valor que tiene ser miembro de dicha asociación haciendo hincapié en el desarrollo del triángulo del talento.



Alfonso explico los beneficios y ventajas de pertenecer a PMI además de intentar contagiar su habitual entusiasmo a los asistentes. En dicho evento se celebraron dos mesas redondas para compartir experiencias en el sector de la Construcción. La audiencia se fue animando poco a poco a lo largo del evento interaccionando con los conferencistas

El capítulo de PMI Madrid ha recibido un “feedback” muy positivo sobre el contenido de dicho evento por parte de los profesionales de la Construcción. El lema “la unión hace la fuerza” funciona una vez más en el mundo de los negocios.

¡HOY ES UN BUEN DÍA, pero trabajando juntos MAÑANA SERÁ MEJOR!

Sobre el Autor



Alfonso Bucero

Corresponsal Internacional– España



Alfonso Bucero, CPS, MSc, PMP, PMI-RMP, PfMP, PMI Fellow, es un Corresponsal Internacional y Contribuidor de la Redacción de **PM World Journal** en Madrid, España. El Sr. Bucero es también fundador y Socio Director de BUCERO PM Consulting. Alfonso fue el fundador, sponsor y presidente del Capítulo de PMI Barcelona hasta abril de 2005, y fue miembro del “PMI’s LIAG” (Leadership Institute Advisory Group). Fue presidente del Capítulo de PMI Madrid del 2008 al 2010, y sus años fue nombrado Mentor de la Región 8 de PMI EMEA. Desde 2014 es miembro del PMIEF Engagement Committee para Europa. Alfonso es Licenciado e Ingeniero en Informática por la Universidad Politécnica de Madrid y está ahora estudiando su Ph.D. en “Project Management”. Tiene 32 años de experiencia práctica y está involucrado de forma activa en el avance de la profesión en España y resto de Europa. Recibió el “PMI Distinguished Contribution Award” el 9 de octubre de 2010 y el “PMI Fellow Award” el 22 de octubre de 2011. Pueden contactar con el Sr. Bucero en alfonso.bucero@abucero.com.